

Stand 2

Quels sont les éléments qui méritent une protection particulière dans le PLUi afin de préserver et valoriser le patrimoine bâti et naturel ?



1

Recherchez votre patrimoine sur la carte interactive puis cliquez sur « **déposer une proposition** ». Vous pouvez également voter pour les contributions déjà faites qui vous paraissent les plus pertinentes.

ou



2

A l'aide des **gommettes**, identifiez les éléments qui vous paraissent importants sur **les cartes** correspondantes.

i
N'hésitez pas à identifier les éléments remarquables les plus méconnus

À quoi sert un inventaire du patrimoine ?

Le Code de l'urbanisme met à disposition des outils pour protéger des éléments du patrimoine bâti, urbain, végétal ou paysager dans les PLUi, en complément des outils de protection déjà existants (Monuments historiques, Sites patrimoniaux remarquables, Sites classés, etc.).

Le PLUi poursuit donc deux grands objectifs :

- **Préserver** la diversité et la qualité des sites, paysages et patrimoines ;
- **Valoriser** les ensembles naturels du territoire et améliorer leurs fonctionnalités.

Le patrimoine bâti

Il englobe l'ensemble des constructions et aménagements, ayant une valeur architecturale, historique ou culturelle

Bâtiments caractéristiques d'une époque

Ex : villa du 19^e, bunker, cité havraise...

Le patrimoine rural

Ex : fontaine, murs de pierre, ponts, lavoirs, fours à pain, moulins...

Le patrimoine agricole

Ex : fermes, granges, bâtiments agricoles...

Le patrimoine maritime, portuaire

Ex : phare, bassin, pont, hangar, usines...

Bâtiment remarquable



Villégiature



Patrimoine rural



Patrimoine agricole



Patrimoine maritime



Patrimoine religieux



Le patrimoine naturel

Il fait référence à l'ensemble des éléments naturels ayant une valeur écologique, esthétique ou encore récréative

Le patrimoine végétal

Ex : alignements d'arbres, haies, vergers, arbres remarquables, boisements, forêts, jardins publics...

Le patrimoine visuel

Ex : panoramas paysagers, perspectives, vues sur un monument...

Le patrimoine littoral

Ex : valleuses, plages, épaves...

Les milieux écologiques

Ex : mares, étangs, zones humides, prairies...

Alignement d'arbres



Arbre isolé remarquable



Milieu écologique



Vue sur un monument



Panorama paysager



Patrimoine littoral



PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal

Accueillir l'avenir, préserver l'espace

LE
HAVRE
SEINE
MÉTROPOLE



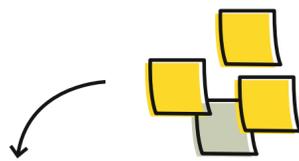
Plus d'informations sur

plui-lehavremetro.fr

Stand
4

Quelles sont vos idées et attentes pour demain ?

En tant que citoyennes et citoyens, **exprimez-vous librement** sur vos envies, vos attentes, vos questionnements ou encore vos idées pour le futur Plan Local d'Urbanisme intercommunale (PLUi).



A l'aide des post-it,
exprimez-vous librement
et collez-les ensuite dans
l'encadré ci-dessous.

Large empty area for citizens to express their ideas and expectations using sticky notes.

PLUi



**Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal**

Accueillir l'avenir, préserver l'espace



Plus d'informations sur
plui-lehavremetro.fr

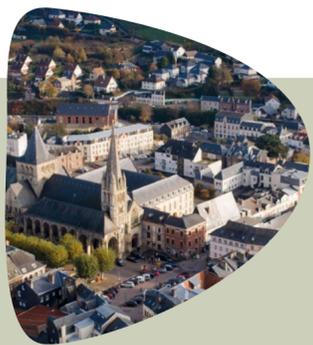
Stand 3

Comment concilier le développement du territoire au tissu urbain d'aujourd'hui et de demain ?

Pourquoi le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) n'applique pas les mêmes règles à tous les espaces ?

Le PLUi tient compte de la diversité des espaces ainsi que des spécificités et enjeux propres à chaque zone. Les règles du PLUi encadrent les formes urbaines possibles en fonction des tissus urbains ou ruraux.

Le PLUi fixe des règles d'insertion urbaine tels que l'aspect des façades, des toitures, des clôtures, les hauteurs maximales des bâtiments, la densité, l'implantation sur un terrain par rapport aux limites séparatives, par rapport aux voies de circulation et aux autres bâtiments etc. L'objectif est de s'assurer que ces nouvelles constructions s'intègrent harmonieusement dans le paysage urbain existant.



Centre-ville



Localisation

En plein cœur des zones urbaines, tissu résidentiel du centre-ville qui se distingue par son caractère diversifié et historique, évoluant au fil des époques.

Composition

Variété d'habitations allant des appartements aux maisons de ville, conçues pour répondre aux besoins d'une population souvent plus dense et diversifiée. Présence de logements collectifs, commerces et services.

Défis et possibilités d'évolution

Densification, revitalisation des quartiers anciens et adaptation aux nouvelles normes thermiques et besoins contemporains.



Tissu pavillonnaire



Localisation

En périphérie des zones historiques, émerge depuis les années 1970.

Composition

Maisons individuelles conçues pour accompagner le parcours résidentiel des familles, avec l'aspiration d'être à la campagne tout en bénéficiant des services de la ville.

Défis et possibilités d'évolution

Développement des logements (gestion des divisions parcellaires, rénovation thermique...), gestion des promiscuités (maisons entres elles, clôtures...).



Clos-masures



Localisation

Anciennes fermes traditionnelles, spécifique du pays de Caux.

Composition

Cour centrale délimitée par un talus planté d'arbres de haut-jet formant un vaste quadrilatère. Cour qui abrite traditionnellement la maison d'habitation, les différents bâtiments d'exploitation agricole (grange, charreterie, colombier...) et d'autres éléments naturels (mare, verger...).

Défis et possibilités d'évolution

Préservation et évolution des clos-masures remarquables et (question des usages, pour quelle valorisation...), enjeu de protection des éléments de patrimoines naturels, gestion des réseaux (eau, défense incendie,...) et des mobilités (transports, absence de trottoirs...).



Tissu historique de hameau



Localisation

Secteurs les plus éloignés des centralités avec plus de place pour le végétal.

Composition

Maisons individuelles et mitoyennes souvent en brique ou colombage.

Défis et possibilités d'évolution

Adaptation aux nouvelles normes thermiques et besoins contemporains, gestion des réseaux (eau, défense incendie, électricité...) et des mobilités (ramassage scolaire, transports, absence de trottoirs...).

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Accueillir l'avenir, préserver l'espace

LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE



Plus d'informations sur

plui-lehavremetro.fr

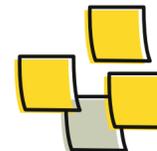
Stand 3

Comment concilier le développement du territoire au tissu urbain d'aujourd'hui et de demain ?



1

Pour chaque photo ci-après, identifiez le tissu urbain qui vous semble être le plus adapté pour y implanter cette forme d'habitat. Collez, la ou les gommettes de couleurs correspondantes.



2

A l'aide des post-it, expliquez vos choix puis collez-les dans l'encadré.

1 - Habitat collectif



2 - Habitat collectif



3 - Habitat collectif



Collez vos post-it ici !

4 - Habitat collectif avec espaces partagés



5 - Petit collectif



6 - Mixité petit collectif et maisons individuelles



Collez vos post-it ici !

PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal

Accueillir l'avenir, préserver l'espace

LE
HAVRE
SEINE
MÉTROPOLE



Plus d'informations sur
plui-lehavremetro.fr

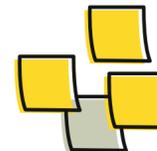
Stand 3

Comment concilier le développement du territoire au tissu urbain d'aujourd'hui et de demain ?



1

Pour chaque photo ci-après, identifiez le tissu urbain qui vous semble être le plus adapté pour y implanter cette forme d'habitat. Collez, la ou les gommettes de couleurs correspondantes.



2

A l'aide des post-it, expliquez vos choix puis collez-les dans l'encadré.

7 - Maison individuelle en bande



Grand Hameau © Philippe Bréard

8 - Maison individuelle



Oudalle

9 - Maison individuelle, écoquartier



Les Charmilles, Sainneville © CAUE76

Collez vos post-it ici !

10 - Maison individuelle



La Briqueterie, Gonneville-la-Mallet

11 - Maison individuelle, écoquartier



Les Charmilles, Sainneville

12 - Maisons accolées



Les Vernelles © Philippe Bréard

Collez vos post-it ici !

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Accueillir l'avenir, préserver l'espace

LE
HAVRE
SEINE
MÉTROPOLE



Plus d'informations sur
plui-lehavremetro.fr

Stand 3

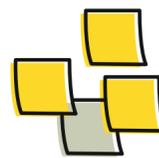
Comment concilier nature en ville et développement de nos territoires à l'heure du changement climatique ?

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal permet de travailler sur les différentes règles d'urbanisme à envisager pour ramener la nature en ville en conciliant développement urbain, cadre de vie, environnement, transition énergétique.



1

Collez des gommettes sur les aménagements qui vous semblent les plus adaptés / ceux qui sont à prioriser pour ramener la nature en ville.



2

A l'aide des post-it, expliquez vos choix puis collez-les dans l'encadré.

1 - Mobilier végétalisé



2 - Végétalisation des espaces



3 - Création d'espace partagé



4 - Square végétalisé



5 - Végétalisation des projets



6 - Alignement d'arbres



Collez vos post-it ici !

D'autres idées pour ramener la nature en ville ?

Collez vos post-it ici !

PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal

Accueillir l'avenir, préserver l'espace

LE
HAVRE
SEINE
MÉTROPOLE



Plus d'informations sur
plui-lehavremetro.fr