

Plan Local d'Urbanisme intercommunal LE HAVRE SEINE METROPOLE

Atelier grand public

7 décembre 2022



PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal

LE
HAVRE
SEINE
METROPOLE

Accueillir l'avenir, préserver l'espace

MOT D'ACCUEIL & INTRODUCTION

PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal



Accueillir l'avenir, préserver l'espace

Déroulé de l'atelier

1/ Présentation du PLUi et de la démarche de concertation

2/ Les premiers éléments de diagnostic par thématique

- Mobilités
- Paysages et biodiversité
- Patrimoine et tourisme

3/ Temps de travail

- Contributions en ateliers
- Plénière de restitution des contributions

4/ Conclusion

LE PLUi ET LA CONCERTATION

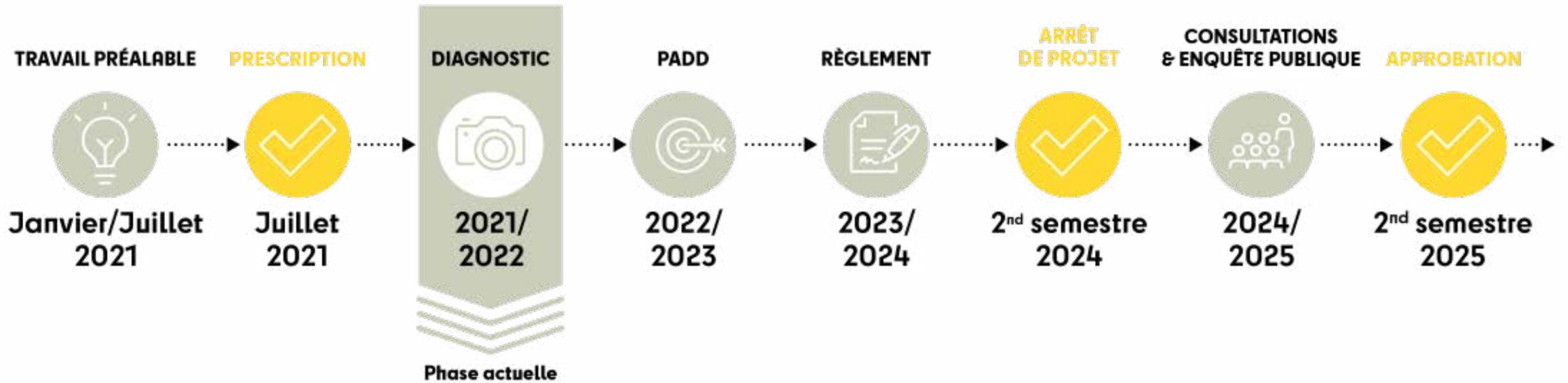
PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal



Accueillir l'avenir, préserver l'espace

Calendrier des grandes étapes



La démarche de concertation

Les objectifs :

- **Informer** sur le contenu du projet de PLUi, vous permettre de saisir ses objectifs et les changements qu'il va impliquer ;
- **Exprimer et partager** votre expérience en tant qu'habitant afin de contribuer à la définition d'un projet de territoire pour les années à venir ;
- **Echanger** avec d'autres participants.

Pour aller plus loin : [vidéo de présentation du PLUi du Havre Seine Métropole](#)

Les outils de la concertation au service de la phase diagnostic :



Stand PLUi à la Foire du Havre (12 au 16 octobre 2022)



2 Ateliers participatifs (9/11 et 7/12/2022)



1 Balade urbaine « clos-masure » (3/12/2022)



Le site Internet dédié : plui-lehavremetro.fr



L'adresse mail dédiée : concertation-plui@lehavremetro.fr



Les cahiers de concertation au siège de la Communauté urbaine et dans les deux maisons de territoire

LES ÉLÉMENTS DE CONTEXTE POUR LES THÉMATIQUES DE L'ATELIER

PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal



Accueillir l'avenir, préserver l'espace

MOBILITÉS – Éléments de contexte

Grandes infrastructures routières :

- Réseau autoroutier : A.29 et A.131
- Réseau de voiries départementales structurantes : RD.940, RD.925/RD.489, RD.6015

Réseau ferroviaire :

- Ligne Le Havre - Paris

Un réseau de transport en commun LHSM :

- 2 lignes de tramway et un projet d'extension
- 21 lignes de bus régulières
- 11 lignes de bus complémentaires (ES et ESAT)
- 1 funiculaire
- 1e ligne TER appelée LER
- 4 offres à la demande (LIA de Nuit, MobiFil, FiLBus, FlexLia)

Infrastructures cyclables structurantes :

- Vélomaritime et la Seine à Vélo



MOBILITÉS – Outils du PLUi



Le PLUi traduit la projection de l'organisation de l'espace en fonction du projet de territoire retenu. Il peut influencer sur :

- Le maillage, la sécurité et l'articulation des différents réseaux
- La localisation des nouveaux lieux d'habitat, d'emploi, de consommation... et les besoins associés en matière de mobilité
- Les obligations de stationnement
- Les conditions de desserte des terrains
- ...

DIAGNOSTIC

Inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public



OAP*

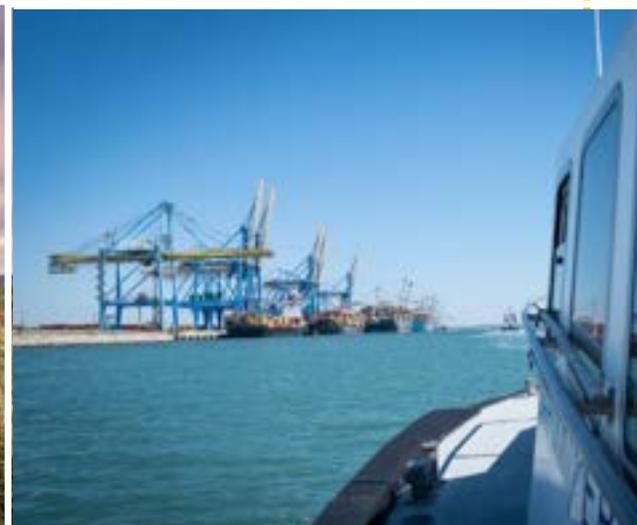
Définition des principes d'accès
Hiérarchisation des voies
Organisation de toutes les circulations
Organisation du stationnement
...



REGLEMENT

Stationnement automobile et vélo
Prescriptions qualitatives

PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Éléments de contexte



PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Définitions et concepts clefs

La biodiversité (contraction des mots diversité et biologie) est la diversité naturelle des organismes vivants.

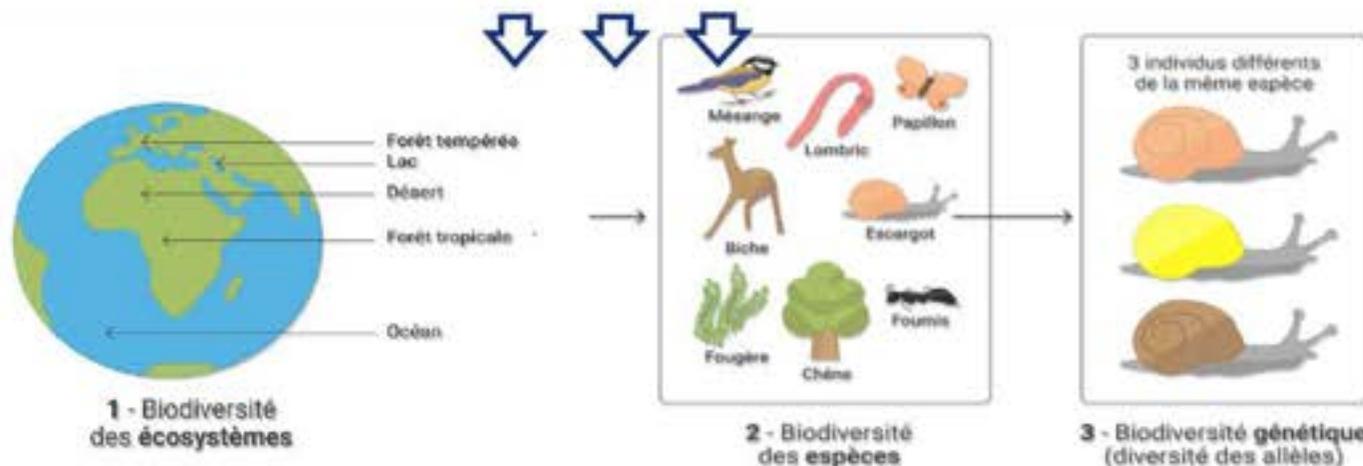
BIODIVERSITÉ

=

Ensemble des milieux naturels et des formes de vie

+

Toutes les relations et les interactions qui existent entre les organismes vivants eux-mêmes et entre ces organismes et leurs milieux de vie.



- Biodiversité exceptionnelle
- Biodiversité rare
- Biodiversité ordinaire
- Expression de la biodiversité selon les milieux
- Expression de la biodiversité selon les moments
- Biodiversité et fonctionnalité des milieux

PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Définitions et concepts clefs

L'alternance jour / nuit a structuré l'évolution du vivant

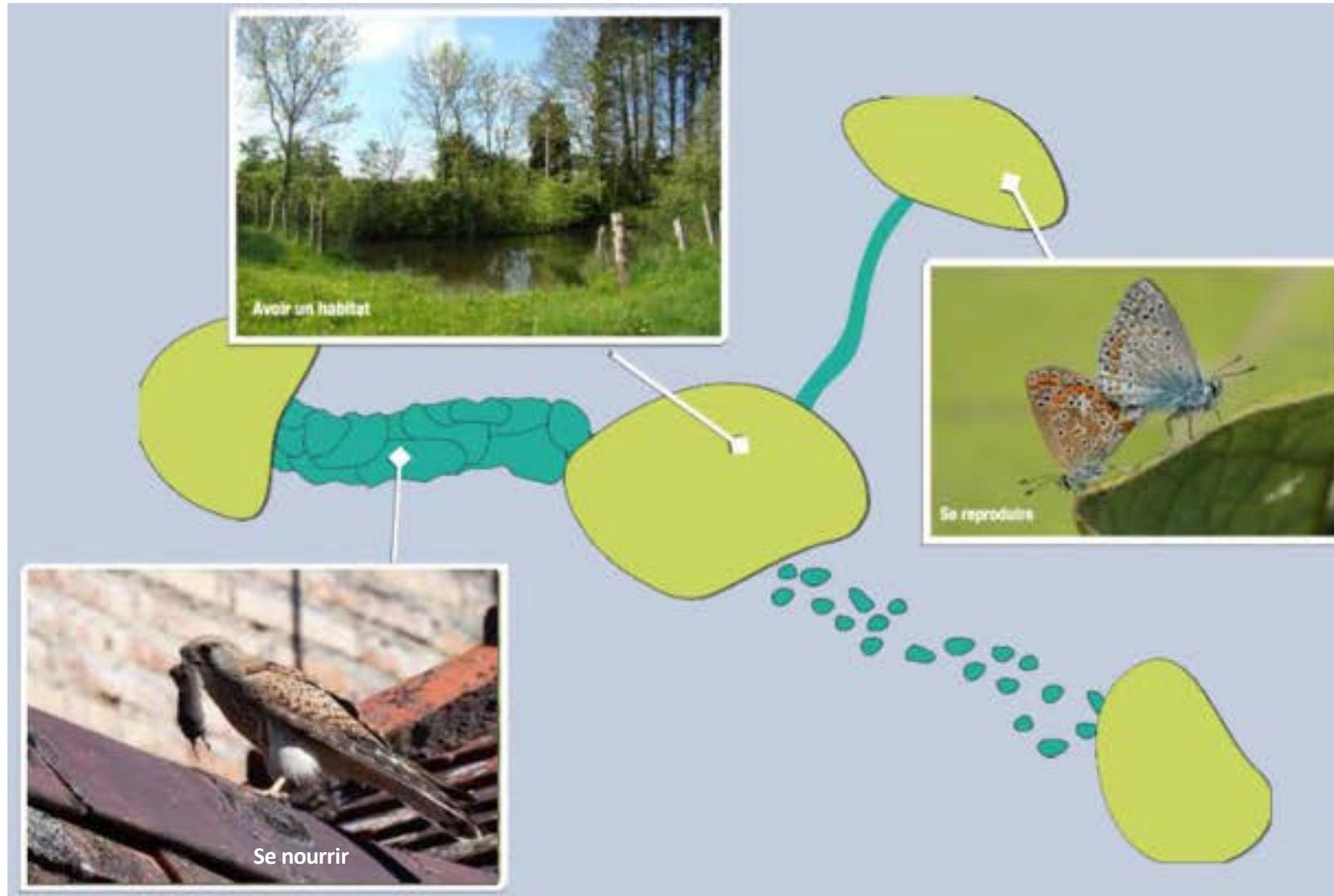
Adaptations **morphologiques, comportementales et biologiques** des espèces (adaptation des yeux, bioluminescence, développement des ultrasons...)

28% des vertébrés vivent partiellement ou exclusivement la nuit.

64 % des invertébrés vivent partiellement ou exclusivement la nuit.

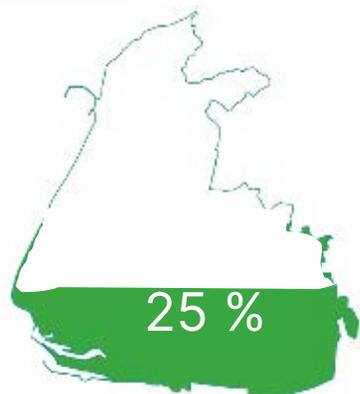


PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Fonctionnalité des milieux et Trame Verte et Bleue (TVB)



PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Les espaces naturels : portrait flash du territoire

25% du territoire



7 cours d'eau



3 800 hectares
de forêts



1 réserve naturelle

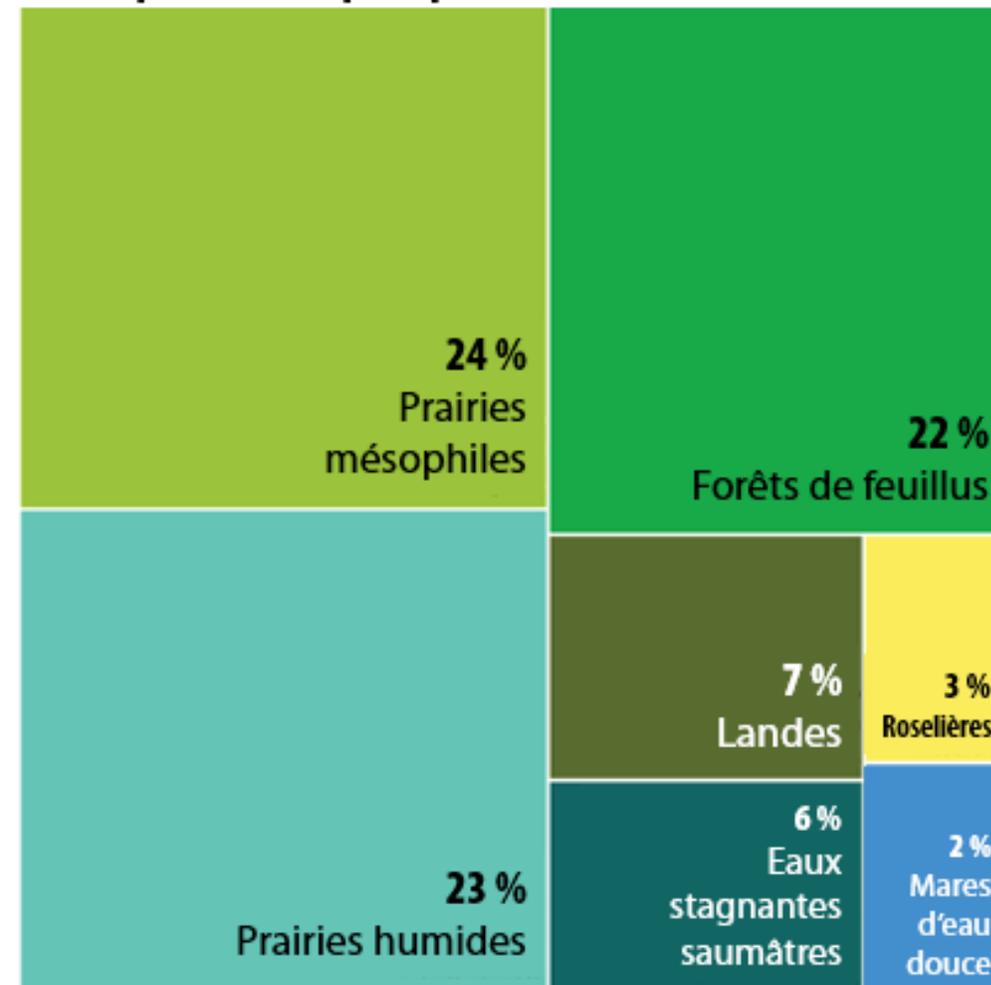
500 espèces florales et 325 espèces d'oiseaux



zones d'inventaires et surfaces protégées :
18 % du territoire



Répartition des principaux milieux naturels du territoire



PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Menaces sur la biodiversité

La crise écologique

Le rythme actuel de disparition est **100 à 1000 fois** supérieur au taux naturel d'extinction. On parle de **sixième extinction de masse des espèces**.

Proportion des espèces menacées en France Métropolitaine :

14% des mammifères, **24%** des reptiles, **23%** des amphibiens, **32%** des oiseaux nicheurs, **19%** des poissons d'eau douce, **28%** des crustacés d'eau douce, **15%** pour la flore.



PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Menaces sur la biodiversité

Les principales causes d'érosion de la biodiversité

FRAGMENTATION ET DESTRUCTION
DES HABITATS



POLLUTIONS

INTRODUCTION D'ESPÈCES EXOTIQUES
ENVAHISSANTES



SUREXPLOITATION DES RESSOURCES



CHANGEMENT CLIMATIQUE

PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Les espaces naturels à l'origine de nombreux services



Services de support

- 】 Formation des sols
- 】 Cycle des nutriments



Services d'approvisionnement

- 】 Alimentation
- 】 Matières premières
- 】 Ressources médicinales
- 】 Eau douce



Services de régulation

- 】 Régulation risques naturels
- 】 Régulation qualité de l'air
- 】 Régulation climat
- 】 Régulation maladies et nuisibles



Services culturels

- 】 Santé et bien-être
- 】 Loisirs et tourisme
- 】 Valeur esthétique
- 】 Valeurs spirituelles et religieuses



PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Les outils du PLUi

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

DIAGNOSTIC

Inventaire des espaces naturels et forestiers
Diagnostic agricole
Analyse de la consommation d'espaces



OAP*

Intégration des nouvelles opérations dans leur environnement
Traitement des franges urbaines
Traitement des espaces publics
Maintien des perspectives visuelles
OAP Trame Verte et Bleue



REGLEMENT

Zones naturelles sur le plan de zonage
Zones humides / Espaces Boisés Classés (EBC)
Protection du patrimoine local (L151-23)
Prescriptions qualitatives : coefficients de sol, obligations de plantation, essences, clôtures...



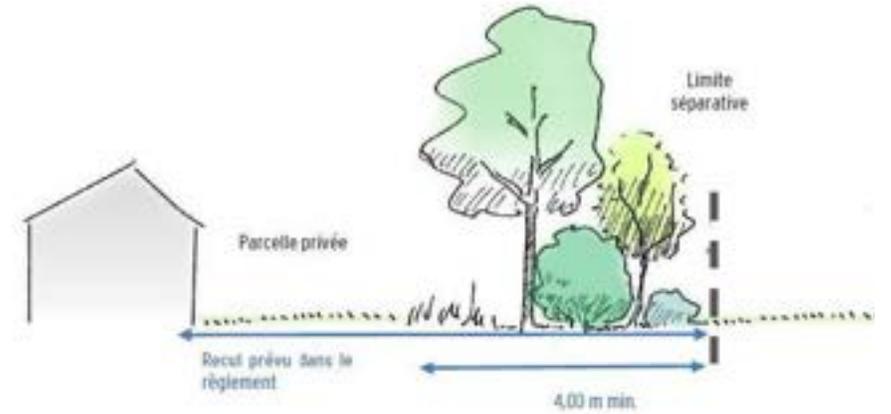
Des **pièces réglementaires** : composées d'un règlement graphique (zonage) et écrit, des orientations d'aménagement et de programmation (OAP), elles définissent les prescriptions à respecter dans le cadre des demandes d'autorisation d'urbanisme.

RÉGLEMENTER

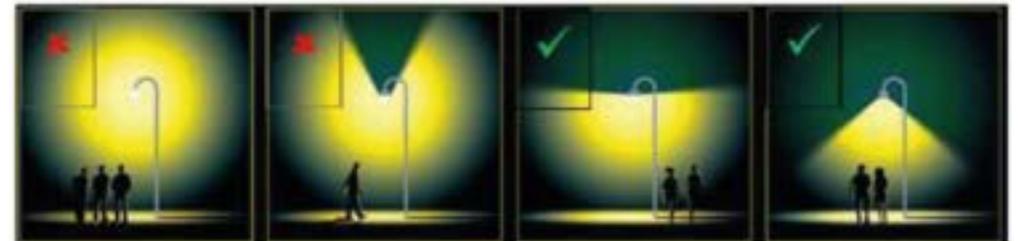
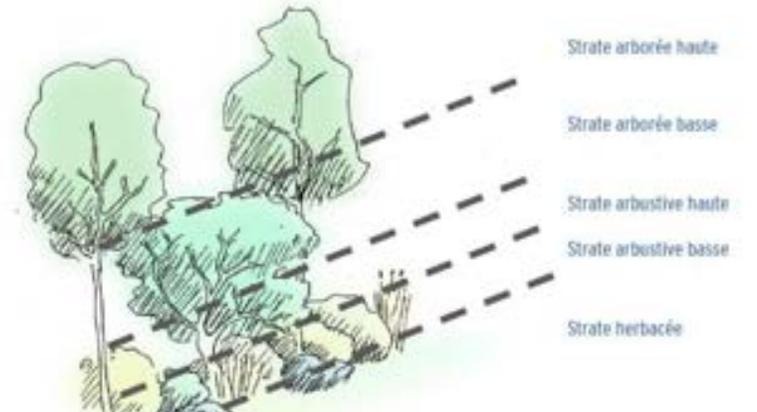
* Orientations d'Aménagement et de Programmation

PAYSAGES ET BIODIVERSITÉ – Les outils du PLUi : l'exemple des OAP

Principe de reconstitution d'une lisière végétale comme transition entre espace agricole et espace urbanisé



Enrichissement des aménagements paysagers existants par une diversification des strates :



Exemples d'orientation d'éclairage, favorables ou non à la faune nocturne

OAP graphique La Cerlangue – Clos n°3 – Route de Saint-Romain

Commune de LA CERLANGUE

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION GRAPHIQUE
Route de Saint-Romain - Clos n°3

Formes urbaines et organisation de l'espace

- Secteur de cloisonnement concerné par l'OAP
- Construction existante
- Pâtinoires à préserver et valoriser
- Pâtinoires à réhabiliter
- Piliers de portail en matériaux traditionnels à conserver

Organisation de la desserte et des déplacements

- Vie principale existante
- Roads végétales aux dimensions - autres accès routeur autorisés

Insertion paysagère et environnement

- Préservation des alignements boisés existants - assure nouvelle ouverture de l'espace public
- Surface de verges / espaces libre à conserver
- Recul de 15 m imposé à l'intérieur du clos par rapport aux alignements boisés identifiés

GeoDev

PATRIMOINE ET TOURISME : portrait flash du territoire

1 site au patrimoine mondial de l'humanité



4 Sites Patrimoniaux Remarquables



72 sites inscrits ou classés aux Monuments Historiques

MONUMENT



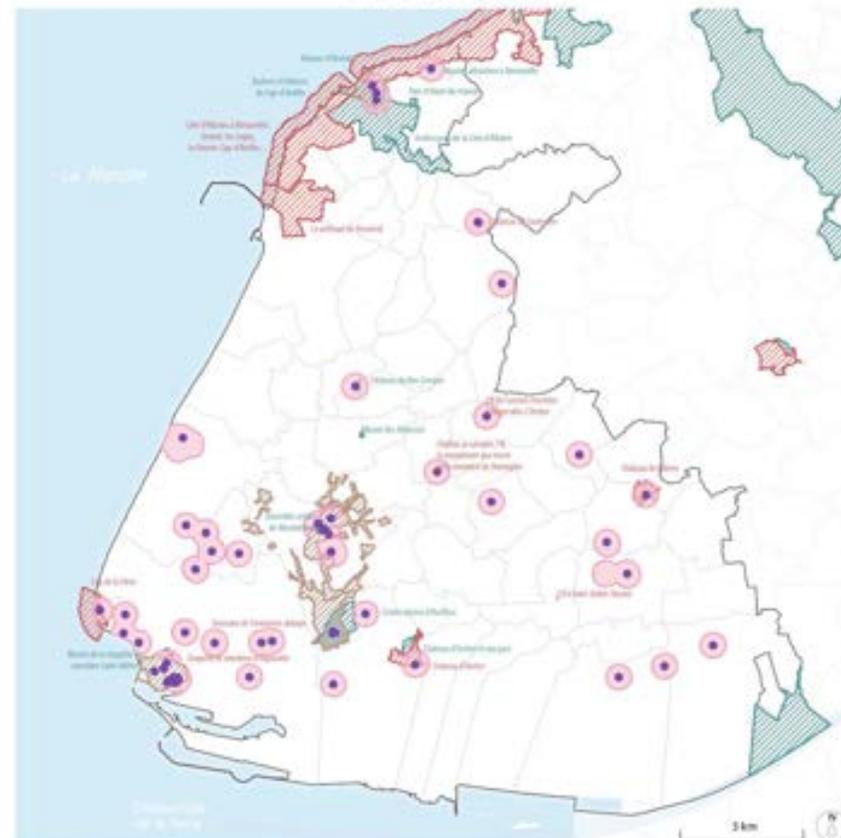
HISTORIQUE

12 sites classés et 14 sites inscrits



Environ **1000** éléments répertoriés dans la base de données Mérimée

Les secteurs et éléments de patrimoine identifiés sur le territoire de la CU Le Havre Seine Métropole



- Site classé
 - Site inscrit
 - Site patrimonial remarquable
 - Immeuble classé ou inscrit au titre des Monuments Historiques
 - Périmètre de protection de 500m autour des Monuments Historiques
- Limites administratives
- CU Le Havre Seine Métropole
 - Commune

PATRIMOINE ET TOURISME – Villes et Pays d'art et d'histoire

Protection et valorisation à l'échelle des 54 communes

Depuis mai 2019, Le Havre Seine Métropole a rejoint le réseau national des 202 **Villes et Pays d'art et d'histoire**.

Ayant pour objectif de développer une politique :

- de **sensibilisation de tous les publics** (expositions, visites, démonstrations, ateliers, conférences...),
- de **valorisation des patrimoines, de l'architecture et des paysages** (parcours de découverte, signalétique, publications...),
- de **promotion de la connaissance** des patrimoines (inventaires, recueil de mémoire, études...).

Des patrimoines gérés et animés par :

- Les communes et autres collectivités
- Des associations
- Des particuliers



PATRIMOINE ET TOURISME : enjeux du PLUi

Tenir compte de la diversité et de la richesse des caractéristiques paysagères et patrimoniales recensées sur le territoire ;

- Quels éléments d'identités et de patrimoine doivent être protégés et valorisés ?
- Qu'est-ce qui favorise le bien-vivre sur le territoire ?
- Qu'est-ce qui est accessible depuis votre domicile ? Est-ce suffisant ?

OBJECTIF DE L'ATELIER PATRIMOINE

Faire émerger des constats en matière d'usages et de perception, des enjeux pour alimenter un diagnostic citoyen contribuant au diagnostic territorial, pièce du PLU.

PATRIMOINE ET TOURISME : Les outils du PLUi



DIAGNOSTIC

- Identification des éléments patrimoniaux : 1911 éléments bâtis déjà identifiés dans 27 PLU en vigueur à l'échelle du territoire
- Identification des infrastructures de randonnées

OAP*

- Intégration des nouvelles opérations dans leur environnement
- Traitement des franges urbaines
- Traitement des espaces publics
- Maintien des perspectives visuelles

REGLEMENT

- Inscription des emplacements réservés (destination, bénéficiaire, surface)
- Dispositions réglementaires adaptées pour projets de valorisation touristique en retrait des espaces urbanisés
- Prescriptions qualitatives

* Orientations d'Aménagement et de Programmation

ATELIER : MODALITÉS DE TRAVAIL ET DE RESTITUTION

PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal



Accueillir l'avenir, préserver l'espace

L'atelier



Les objectifs :

- **Partager** des atouts, des faiblesses mais également des opportunités et des perspectives d'évolution ;
- **Faire émerger** les enjeux sur les thématiques.



Les modalités :

- **1 thématique** par table ;
- Réflexion en groupes ;
- **55 minutes** de travail ;
- **1 rapporteur** est désigné à chaque table pour remplir la grille de contribution et pour se faire le porte-parole lors de la restitution.

RESTITUTION DES GROUPES

PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal



Accueillir l'avenir, préserver l'espace

CONCLUSION

PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal



Accueillir l'avenir, préserver l'espace

Conclusion

Pour suivre les actualités du PLUi,
inscrivez-vous à la newsletter sur [plui-
lehavremetro.fr/](http://plui-lehavremetro.fr/)

Merci de votre attention !

PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal

LE
HAVRE
SEINE
MÉTROPOLITAINE

Accueillir l'avenir, préserver l'espace